

# 売 買 物 件 説 明 書

## 1 不動産の表示

### (1) 土地

所在・地番	地目	地積
小金井市桜町二丁目539番地1	宅地	932.02㎡

### (2) 建物

所在・地番	家屋番号	種類	構造	床面積
小金井市桜町二丁目539番地1	539番1	居宅	木造瓦葺	1階 69.40㎡
			2階建て	2階 36.35㎡

## 2 第三者による占有

賃貸借契約	なし
明け渡しの有無	なし

## 3 登記された事項

所有者名義人	社会福祉法人小金井市社会福祉協議会
所有権にかかる権利に関する事項（甲区）	なし
所有権以外にかかる権利に関する事項（乙区）	なし

## 4 法令に基づく制限

都市計画	第一層低層住宅専用地域 建蔽率40% 容積率80% 第一種高度地域 北側玉川上水より第二種風致地区 都市計画道路あり
------	---

## 5 水道・ガス・電気等

上下水道	公共	ガス	都市ガス	電気	買主による自由選定
------	----	----	------	----	-----------

## 6 契約解除に関する事項

契約違反による解除	売主より解除することができる
その他	買主からの申し出による

## 7 その他

損害賠償の予定及び違約金に関する事項	売買代金の100分の30相当額を違約金とする
売買物件の引き渡し	売買代金を完納したのち、双方話し合いにて
危険負担	売主の責に帰することができない事由による滅失、毀損は買主の負担とする
契約不適合責任	買主は、売主に請求・解除できない
登記に関する負担	所有権移転登記に関する経費は、買主の負担とする

## 8 最低売買価格

91,670,000 円	
内訳	建物、構築物も含む